CITY

JARDIM DO MORRO

www.cityjardimdomorro.com





CITY JARDIM DO MORRO

A LOCALIZAÇÃO QUE ELEVA A EXPERIÊNCIA DE VIVER A CIDADE

O pôr do sol mais famoso do Porto vê-se do Jardim do Morro.

É nesta margem, entre os centros históricos de Vila Nova de Gaia e do Porto, que nasce o **CITY Jardim do Morro**. Junto ao Mosteiro da Serra do Pilar, com o Douro em frente e a estação de metro a 2 minutos a pé. Atravessando a Ponte D. Luís, chega-se à Ribeira.

Na envolvente, o comércio e os serviços do dia a dia. Aqui, a cidade faz-se a pé, a partir de uma zona residencial e sossegada, sempre com o Porto como pano de fundo.

CITY JARDIM DO MORRO

MAPA DA CIDADE



NO CORAÇÃO DO JARDIM DO MORRO











CITY JARDIM DO MORRO

TIPOLOGIAS DE T1 A T3

Uma casa sente-se nas pequenas coisas que se repetem todos os dias: a luz que entra pela janela ou o sossego quando se chega a casa.

No **CITY Jardim do Morro**, a arquitetura é contemporânea e as plantas foram desenhadas para uma melhor forma de viver: as três torres residenciais dispõem de tipologias T1, T2 e T3, com amplas zonas de jardins privativos ou varandas.

Os acabamentos foram executados com materiais escolhidos para durar, criando um ambiente elegante e acolhedor.











O CONDOMÍNIO
ONDE A ARQUITETURA GANHA VIDA







CITY JARDIM DO MORRO

ENTRE GAIA E O PORTO

O pôr do sol que leva a cidade ao Jardim do Morro vê-se aqui, de casa. No topo, três rooftops com duas piscinas e vistas panorâmicas sobre o Douro e a cidade — acessíveis a todos os residentes.

Ao nível da rua, um jardim cuidado e elegante que une as três torres, criando um espaço de transição suave com o exterior. No condomínio, ginásio privativo e uma sala multiusos, para uma aula, uma reunião de trabalho ou uma festa de aniversário.

Nos dois pisos de estacionamento, pré-instalação para carregamento elétrico e lugares dedicados a bicicletas. Cada apartamento terá uma arrecadação privativa.

COMODIDADES



PISCINA

Duas piscinas no topo do edifício, com o Douro e a cidade em frente. Um espaço de lazer ao ar livre, aberto a todos os residentes.



GINÁSIO

Ginásio privativo, no condomínio. Para treinar ao ritmo de cada um, sem inscrição e sem deslocação.



SALA MULTIUSOS

Uma sala à disposição dos residentes, para uma reunião de trabalho, uma aula ou uma festa de aniversário.



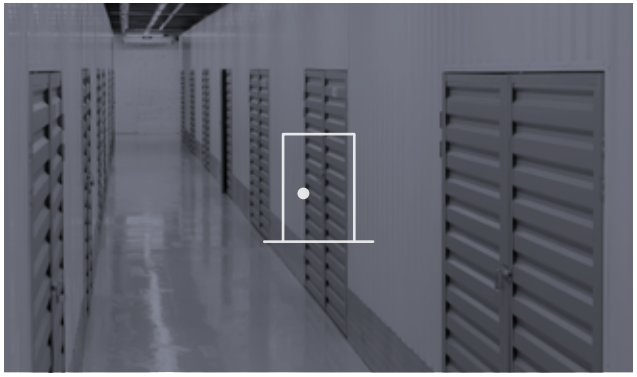
ROOFTOP 360°

Três rooftops com zonas de estar ao ar livre. A cidade à vista, todos os dias.



ESTACIONAMENTO

Dois pisos de estacionamento privativo, com pré-instalação para carregamento elétrico e lugares dedicados a bicicletas.

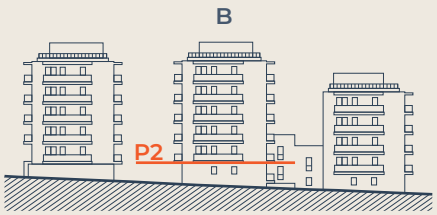


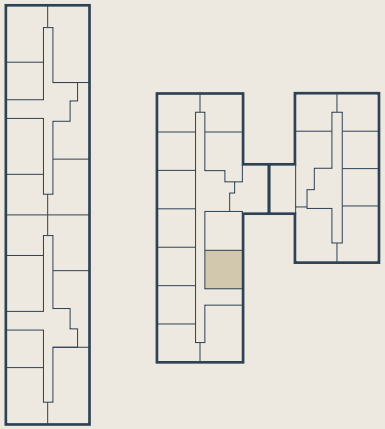
ARRECADAÇÃO

A cada apartamento corresponde uma arrecadação privativa. Um complemento ao espaço de arrumação.

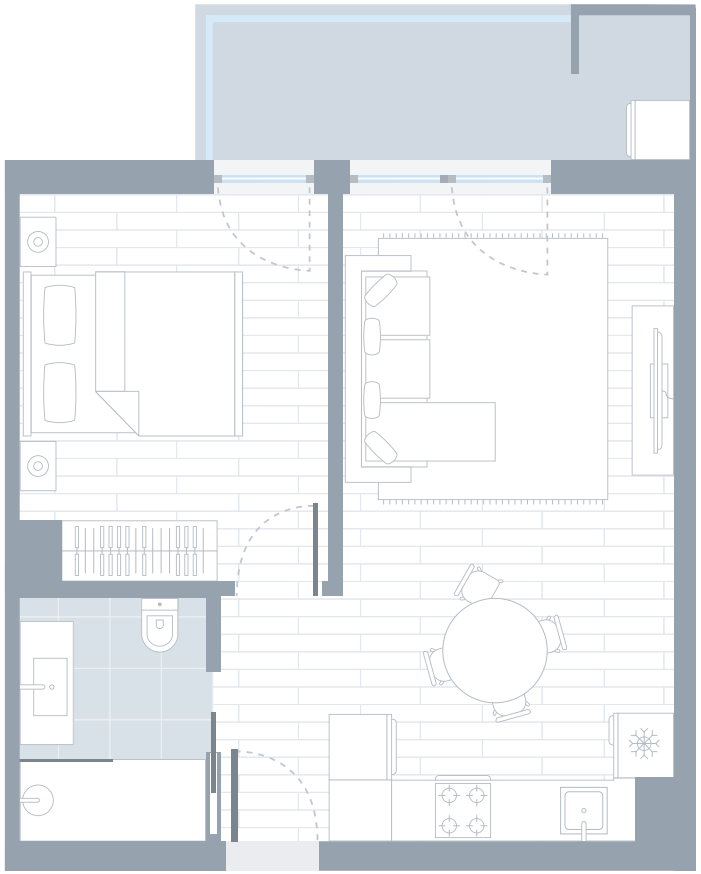
CITY JARDIM DO MORRO

TIPOLOGIA T1





B 2.2	46.06 m²	7.40 m²	56.16 m²		
Fração Unit	Área bruta privativa Gross private area	Jardins | Varandas Gardens | Terraces	Área total privativa Total private area	Estacionamento Parking	Arrecadação Storage



Ginásio & Sala multiusos
Gym & Multipurpose room

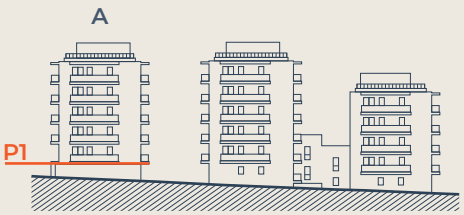
3 Terraços
3 Rooftop

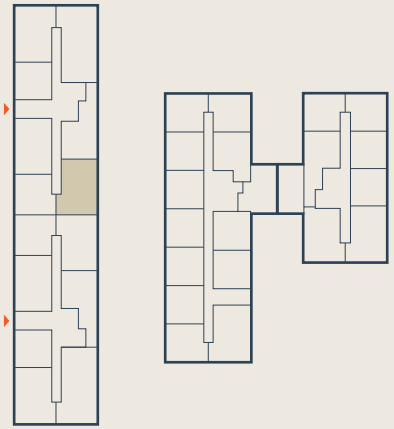
2 Piscinas do condomínio
2 Condominium pools

As informações, imagens e áreas aqui apresentadas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual.
The presented information, images, and areas are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.

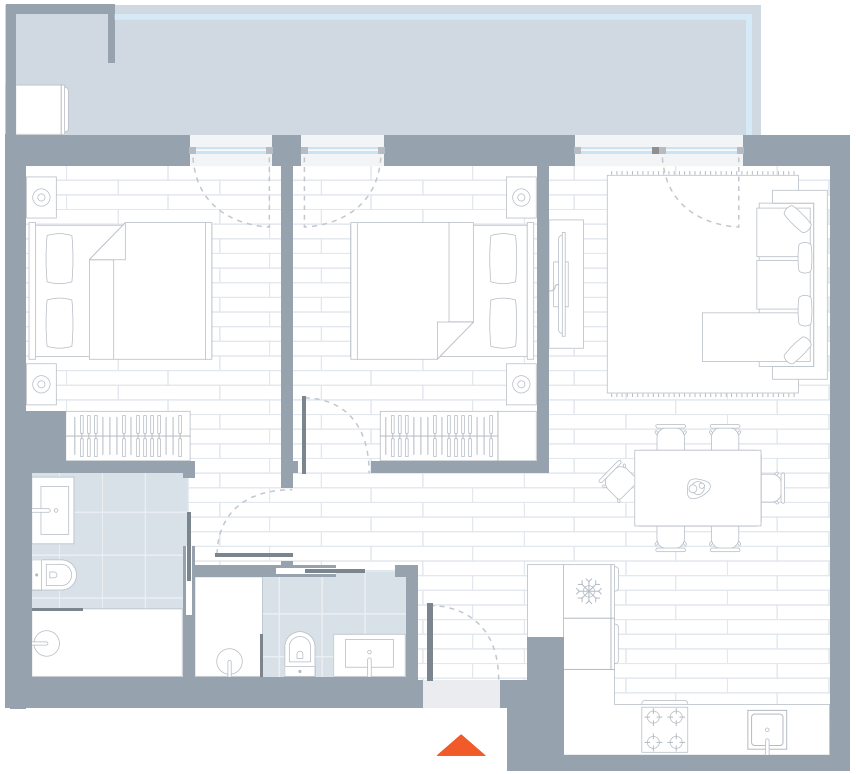
CITY JARDIM DO MORRO

TIPOLOGIA T2





A 1.5	67.69 m²	13.20 m²	84.19 m²		
Fração Unit	Área bruta privativa Gross private area	Jardins | Varandas Gardens | Terraces	Área total privativa Total private area	Estacionamento Parking	Arrecadação Storage



Ginásio & Sala multiusos
Gym & Multipurpose room

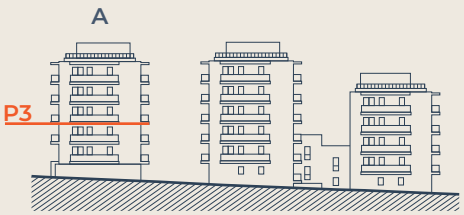
3 Terraços
3 Rooftop

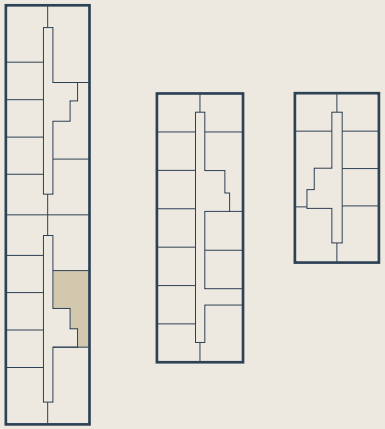
2 Piscinas do condomínio
2 Condominium pools

As informações, imagens e áreas aqui apresentadas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual.
The presented information, images, and areas are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.

CITY JARDIM DO MORRO

TIPOLOGIA T2





A 3.16	63.28 m²	10.90 m²	77.88 m²		
Fração Unit	Área bruta privativa Gross private area	Jardins | Varandas Gardens | Terraces	Área total privativa Total private area	Estacionamento Parking	Arrecadação Storage



Ginásio & Sala multiusos
Gym & Multipurpose room

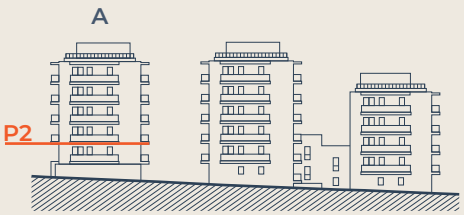
3 Terraços
3 Rooftop

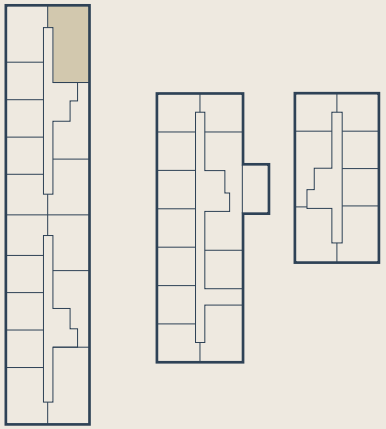
2 Piscinas do condomínio
2 Condominium pools

As informações, imagens e áreas aqui apresentadas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual.
The presented information, images, and areas are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.

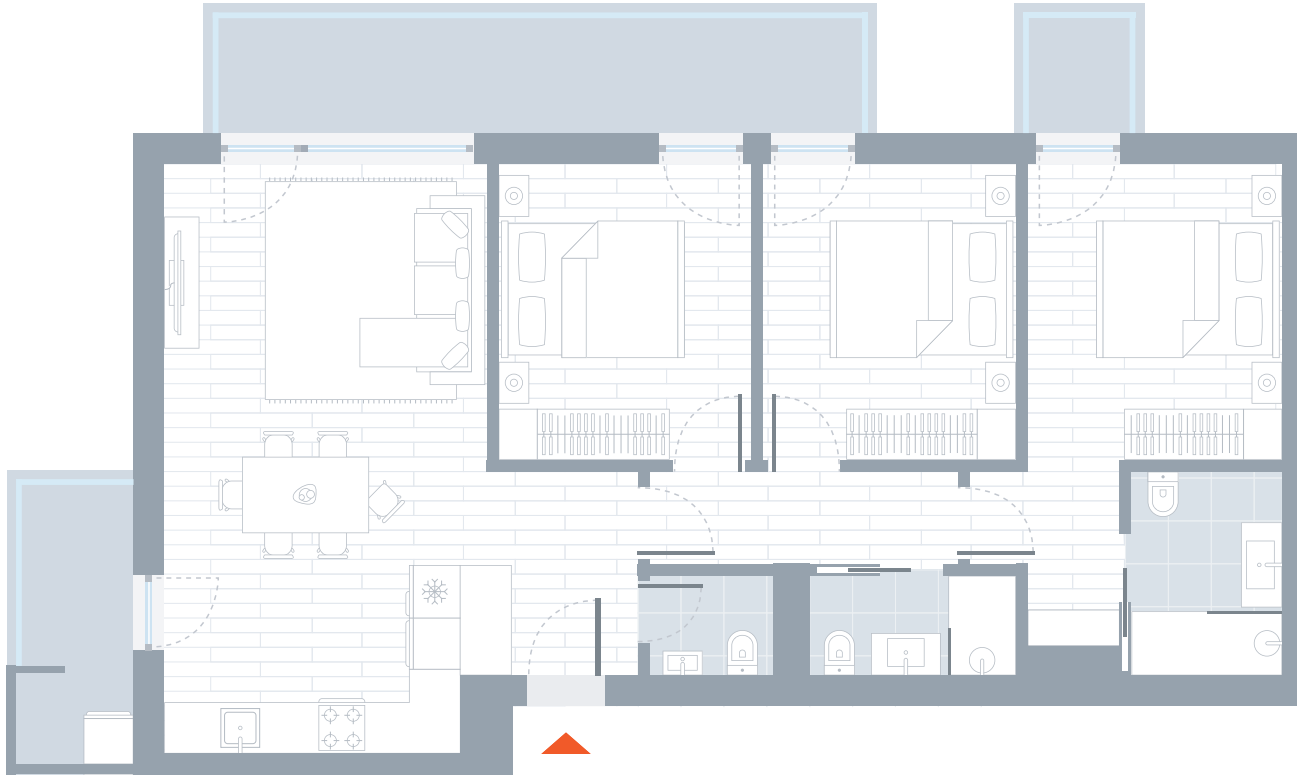
CITY JARDIM DO MORRO

TIPOLOGIA T3





A 2.8	93.90 m²	19.50 m²	117.40 m²		
Fração Unit	Área bruta privativa Gross private area	Jardins | Varandas Gardens | Terraces	Área total privativa Total private area	Estacionamento Parking	Arrecadação Storage



Ginásio & Sala multiusos
Gym & Multipurpose room

3 Terraços
3 Rooftop

2 Piscinas do condomínio
2 Condominium pools

As informações, imagens e áreas aqui apresentadas são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual.
The presented information, images, and areas are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
ENTRE VILA NOVA DE GAIA E O PORTO



Conheça os restantes apartamentos do CITY JARDIM DO MORRO.

Ou aceda diretamente ao site para saber mais informações.

www.cityjardimdomorro.com

Toda a informação contida nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.



IMPACTO CAPITAL

Real Estate · Portugal